



GEMEINDE LIPPETAL

Pressemitteilung

Meldung vom 25.03.2019

Neuer Mietspiegel ab sofort erhältlich

Die Gemeinde Lippetal, der Mieterverein des Kreises Soest und Umgebung e.V. und der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verband Soest e.V. haben einen neuen Mietspiegel für die Gemeinde Lippetal herausgegeben. Der bisherige Mietspiegel aus dem Jahr 2012 wurde überarbeitet und angepasst. Die neuen Werte gelten rückwirkend ab dem 01.03.2019.

Durchschnittlich steigen die Vergleichsmieten um ca. 12 % zum bisherigen Wert. Die neueste Baujahresklasse des neuen Mietspiegels wurde von 2006 auf 2014 aktualisiert. Ab dem Baujahr 2015 ist die Miete frei verhandelbar.

Das Baujahr und die Einteilung in die Kategorie A (ohne Heizung mit Bad oder mit Heizung ohne Bad), B (mit Heizung und Bad) oder C (mit Heizung und Bad modernisiert) sind entscheidende Kriterien für die Höhe der Vergleichsmiete. Wann von einer modernisierten Wohnung und somit der Eingruppierung in die Kategorie C gesprochen werden kann, wird im Mietspiegel näher erläutert. Die Angaben sind nicht bindend, sondern sollen für Mieter und Vermieter eine Orientierungshilfe darstellen.

Der Mietspiegel kann kostenfrei im Internet heruntergeladen werden unter: www.lippetal.de .
Gegen Portoersatz kann der Mietspiegel auch bei den folgenden Stellen erworben werden:
Gemeinde Lippetal - Bürgerbüro, Bahnhofstraße 15, 59510 Lippetal oder
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer- Verband e.V. Soest, Marktstraße 2, 59494 Soest.