

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Auf der bezeichneten Fläche sind nur Wohngebäude zulässig. Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern heimischer Art gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB **Maßnahme**: 4 m Streifen zur Anpflanzung von heimischen Bäumen und Sträuchern. B. Sonstige Darstellungen: Geltungsbereich des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Schoneberg unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen, zuletzt geändert durch Satzung vom 24.09.2013 Brockhausen Gemarkung Flurstücksgrenze mit Grenzzeichen Flurstücksnummer orh. Gebäude mit Hausnummer

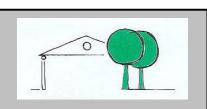
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fasssung. Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBI. Ĭ S. 2023 I Nr. 394
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 2023 I Nr. 176)
- 3. Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 01.01.2019 Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01.01.2024
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

ENTWURF

Angefertigt: September 2025

Planungsgesellschaft Schäper&Sander Hovestädter Straße 26 59510 Lippetal Tel 02923/652431 Fax 652466 Email w.sander@schaeper-sander.de



GEMEINDE LIPPETAL

ORTSTEIL BROCKHAUSEN

Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB