

## Pressemitteilung vom 11.12.2025

### **Bewerbungsphase für das Baugebiet „Hülst“ in Lippborg startet am 12.01.2026**

Positive Nachrichten für Bauwillige in der Gemeinde Lippetal und den Ortsteil Lippborg: Die Bewerbungsphase für Baugrundstücke im neuen Baugebiet „Hülst“ in Lippetal-Lippborg beginnt am 12.01.2026. Bis zum 22.02.2026 können Bewerbungen abgegeben werden.

Für die Grundstücke für Ein- oder Zweifamilienhäuser hat der Rat einen Kaufpreis in Höhe von 138,44 €/m<sup>2</sup> beschlossen. Die besonders beliebten Grundstücke in exponierter Lage erhalten einen Zuschlag, der zu dem verringerten Kaufpreis für die Grundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser im restlichen Baugebiet führt. Der Kaufpreis in exponierter Lage beträgt 169,92 €/m<sup>2</sup>. Die Grundstücke für Mehrfamilien- und Kettenwohnhäuser können zum Preis von 154,92 €/m<sup>2</sup> erworben werden.

Ein wichtiges Signal setzen die Lippetaler Politiker auch in Richtung Familien. Wer ein Grundstück erwerben möchte, darf sich über eine deutliche finanzielle Unterstützung beim Kaufpreis pro Kind freuen. Der Gemeinderat behält die gemeindliche Förderung von 3.000 € pro Kind bei, wobei der Maximalbetrag auf 15.000 € festgelegt wurde. Die Unterstützung wird auf Antrag auch für Kinder gewährt, die innerhalb von 2 Jahren nach Selbstbezug geboren werden.

Die Vergabe von Grundstücken für Ein- und Zweifamilienhäuser wird im Losverfahren durchgeführt. Dabei wird unter notarieller Begleitung die Reihenfolge der Grundstücksauswahl ausgelost.

### Wichtig:

Das Grundstück kann ausschließlich von der/den natürlichen oder juristischen Person/en erworben werden, welche sich konkret für ein Grundstück in dem Baugebiet beworben haben.

Die Vergabe der Grundstücke für Mehrfamilien- und Kettenwohnhäuser erfolgt im Konzeptvergabeverfahren. Die Bewertung der eingereichten Konzepte orientiert sich an folgenden Merkmalen:

#### **1. Städtebauliche Gestaltung**

Einfügen in das städtebauliche Umfeld

Gestaltungsqualität der Fassade

Fassadenmaterialien

Vorgartenzone

Außenanlage (Mülltonnen/ Stellplätze/Fahrradabstellmöglichkeiten)

#### **2. Nutzungskonzept**

Spektrum an Wohnungsgrößen, Grundrissvariabilität

Barrierefrei

Öffentlich geförderter Wohnraum

Ruhender Verkehr

#### **3. Klimaschutz- und Anpassungsmaßnahmen**

Begrünungskonzept

Energiekonzept

Energetischer Standard

Umweltfreundliche, schadstoffarme Baustoffe

E-Mobilität

Im Rahmen des Vergabeverfahrens werden die eingereichten Bewerbungen zunächst gesammelt. Im Anschluss werden diese in der folgenden Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses vorgestellt. Die Bewerbenden erhalten dabei die Möglichkeit, ihr Konzept in der Sitzung zu präsentieren. Die Bewertung der Konzepte und die finale Auswahl erfolgt abschließend durch den Gemeinderat.

Wie auch in der Vergangenheit müssen alle erworbenen Grundstücke innerhalb einer Frist von 3 Jahren ab Kauf bebaut werden.

Interessierte können sich per E-Mail oder auf postalischem Wege für ein Grundstück bewerben.

## Infokasten

### Baugebiet „Hülst“, Ortsteil Lippborg

▪ Mehrfamilienhäuser/Kettenhäuser	154,92 €/m <sup>2</sup>
▪ Grundstücke in exponierter Lage	169,92 €/m <sup>2</sup>
▪ Ein- und Zweifamilienhäuser	138,44 €/m <sup>2</sup>

Zuzüglich der Grundstückspreise ist mit Hausanschlusskosten von ca. 6.500,00 € zu rechnen.

Für weitere Informationen und für die Bewerbung stehen folgende Ansprechpersonen und Kontaktadressen zur Verfügung:

Gemeinde Lippetal, Bahnhofstraße 7, 59510 Lippetal

Michael Vogel, telefonisch unter 02923/980-245 oder per Mail unter  
[michael.vogel@lippetal.de](mailto:michael.vogel@lippetal.de)

Nicole Bonk, telefonisch unter 02923/980-242 oder per Mail unter  
[nicole.bonk@lippetal.de](mailto:nicole.bonk@lippetal.de)  
zu erreichen.