

Pressemitteilung vom 16.04.2025

Bewerbungsphase für das Baugebiet „Westermersch“ in Herzfeld startet am 28.04.2025

Positive Nachrichten für Bauwillige in der Gemeinde Lippetal und den Ortsteil Herzfeld: Die Bewerbungsphase für Baugrundstücke im neuen Baugebiet „Westermersch“ in Lippetal-Herzfeld beginnt am 28.04.2025. Bis zum 08.06.2025 können Bewerbungen abgegeben werden.

Für die Grundstücke für Ein- oder Zweifamilienhäuser hat der Rat einen Kaufpreis in Höhe von 141,63 €/m² beschlossen. Die besonders beliebten Grundstücke in exponierter Lage erhalten einen Zuschlag, der zu dem verringerten Kaufpreis für die Grundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser im restlichen Baugebiet führt. Der Kaufpreis in exponierter Lage beträgt Kaufpreis 166,22 €/m². Die Grundstücke für Mehrfamilien- und Kettenwohnhäuser können zum Preis von 146,22 €/m² erworben werden.

Ein wichtiges Signal setzen die Lippetaler Politiker auch in Richtung Familien. Wer ein Grundstück erwerben möchte, darf sich über eine deutliche finanzielle Unterstützung beim Kaufpreis pro Kind freuen. Der Gemeinderat behält die gemeindliche Förderung von 3.000 € pro Kind bei, wobei der Maximalbetrag auf 15.000 € festgelegt wurde. Die Unterstützung wird auf Antrag auch für Kinder gewährt, die innerhalb von 2 Jahren nach Selbstbezug geboren wurden.

Die Vergabe von Grundstücken für Ein- und Zweifamilienhäuser wird im Losverfahren durchgeführt. Dabei wird unter notarieller Begleitung die Reihenfolge der Grundstücksauswahl ausgelost.

Die Vergabe der Grundstücke für Mehrfamilien- und Kettenwohnhäuser erfolgt im Konzeptvergabeverfahren. Die Bewertung der eingereichten Konzepte orientiert sich an folgenden Merkmalen:

1. Städtebauliche Gestaltung

Einfügen in das städtebauliche Umfeld,
Gestaltungsqualität der Fassade,
Fassadenmaterialien,
Vorgartenzone,
Außenanlage (Mülltonnen/ Stellplätze/Fahrradabstellmöglichkeiten)

2. Nutzungskonzept

Spektrum an Wohnungsgrößen, Grundrissvariabilität
Barrierefrei, rollstuhlgerecht
Öffentlich geförderter Wohnraum
Ruhender Verkehr

3. Klimaschutz- und Anpassungsmaßnahmen

Begrünungskonzept
Energiekonzept
Energetischer Standard
Umweltfreundliche, schadstoffarme Baustoffe
E-Mobilität

Im Rahmen des Vergabeverfahrens werden die eingereichten Bewerbungen zunächst gesammelt. Im Anschluss werden diese in der folgenden Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses vorgestellt. Die Bewerbenden erhalten dabei die Möglichkeit, ihr Konzept in der Sitzung zu präsentieren. Die Bewertung der Konzepte und die finale Auswahl erfolgt abschließend durch den Gemeinderat.

Wie auch in der Vergangenheit muss das erworbene Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren ab Kauf bebaut werden.

Interessierte können sich per E-Mail oder auf postalischem Wege für ein Grundstück bewerben.

Infokasten

Baugebiet „Westermersch“, Ortsteil Herzfeld

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| ▪ Mehrfamilienhäuser/Kettenhäuser | 146,22 €/m ² |
| ▪ Grundstücke in exponierter Lage | 166,22 €/m ² |
| ▪ Ein- und Zweifamilienhäuser | 141,63 €/m ² |

Für weitere Informationen und für die Bewerbung stehen folgende Ansprechpersonen und Kontaktadressen zur Verfügung:

Gemeinde Lippetal, Bahnhofstraße 7, 59510 Lippetal

Michael Vogel, telefonisch unter 02923/980-245 oder per Mail unter

michael.vogel@lippetal.de

Nicole Bonk, telefonisch unter 02923/980-242 oder per Mail unter

nicole.bonk@lippetal.de