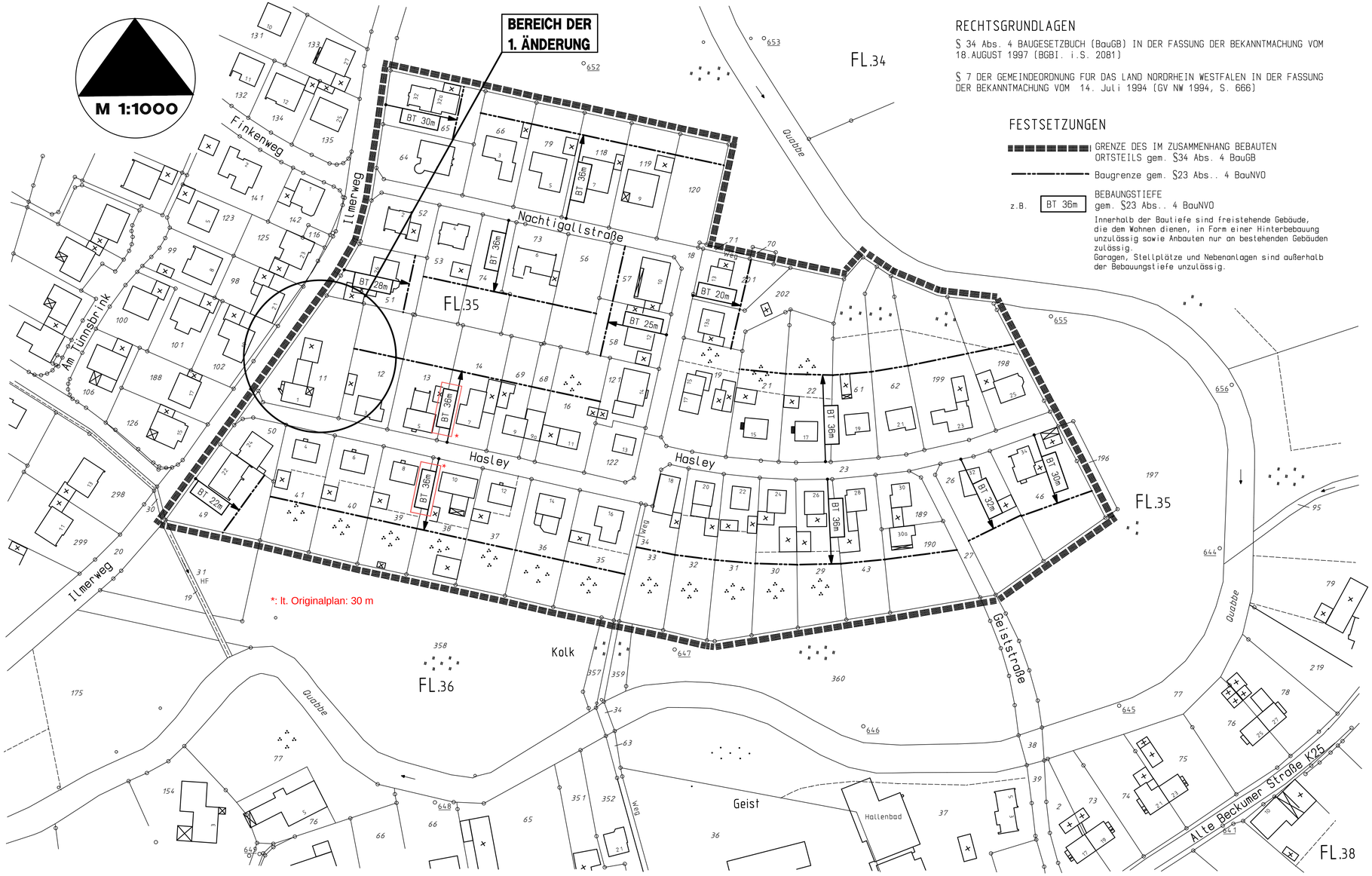
GEMEINDE LIPPETAL

ORTSTEIL LIPPBORG

M 1:1000

BEREICH DER 1. ÄNDERUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

§ 34 Abs. 4 BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.AUGUST 1997 (BGBl. i.S. 2081)

§ 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666)

FESTSETZUNGEN

GRENZE DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS gem. §34 Abs. 4 BauGB

Baugrenze gem. §23 Abs.. 4 BauNVO

z.B. BT 36m — BEBAUUNGSTIEFE gem. §23 Abs.. 4 BauNVO

Innerhalb der Bautiefe sind freistehende Gebäude, die dem Wohnen dienen, in Form einer Hinterbebauung unzulässig sowie Anbauten nur an bestehenden Gebäuden zulässig.
Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen sind außerhalb der Bebauungstiefe unzulässig.

SATZUNG DER GEMEINDE LIPPETAL

ÜBER DIE FESTSETZUNG VON BAUTIEFEN FÜR DEN BEREICH HASLEY / NACHTIGALLSTRASSE IM ORTSTEIL LIPPBORG

Satzung vom .....02.04.1998.....

1. ÄNDERUNG

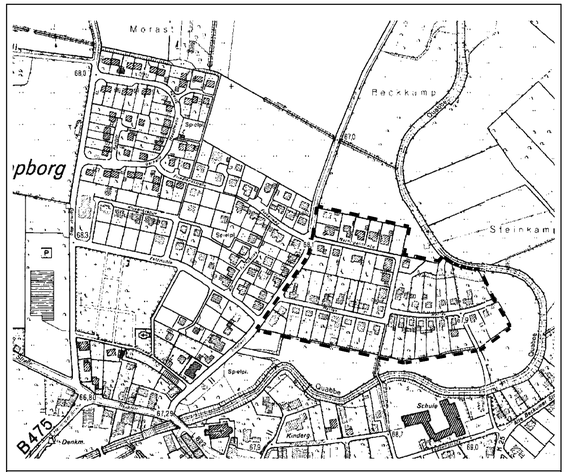
Mit Änderung vom .....14.05.2014.....

AUFGRUND DES §34 ABS. 4 BAUGESETZBUCH VOM 18.08.1997 (BGBl i. S. 2081) IN VERBUNDUNG MIT §7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666) HAT DER RAT DER GEMEINDE LIPPETAL IN SEINER SITZUNG AM 23.03.98 FOLGENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

§ 1
MIT DER SATZUNG WERDEN DIE BAUTIEFEN UND DIE DARIN ZULÄSSIGEN NUTZUNGEN FÜR DEN BEREICH HASLEY / NACHTIGALLSTRASSE IM ORTSTEIL LIPPBORG FESTGELEGT. DER GENAUE SATZUNGSBEREICH UND DIE FESTSETZUNGEN SIND AUS DEM BEILIEGENDEN LAGEPLAN, DER BESTANDTEIL DIESER SATZUNG IST, ZU ERSEHEN:

§ 2
DIE SATZUNG TRITT AM TAGE NACH IHRER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT
DIE ÄNDERUNG DER SATZUNG BETRIFFT DIE ÄNDERUNG DER BAUTIEFEN DES MARKIERTEN BEREICHES
DIE ÄNDERUNG DIESER SATZUNG TRITT AM TAGE NACH IHRER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

LIPPETAL DEN ..21.05.2014..... gez.: Lürbke
BURGERMEISTER



GEMEINDE LIPPETAL

ORTSTEIL LIPPBORG

M 1:5000

SATZUNG GEM. 34 ABS:. 4 BauGB

1. ÄNDERUNG

FÜR DEN BEREICH "HASLEY/NACHTIGALLSTRASSE"