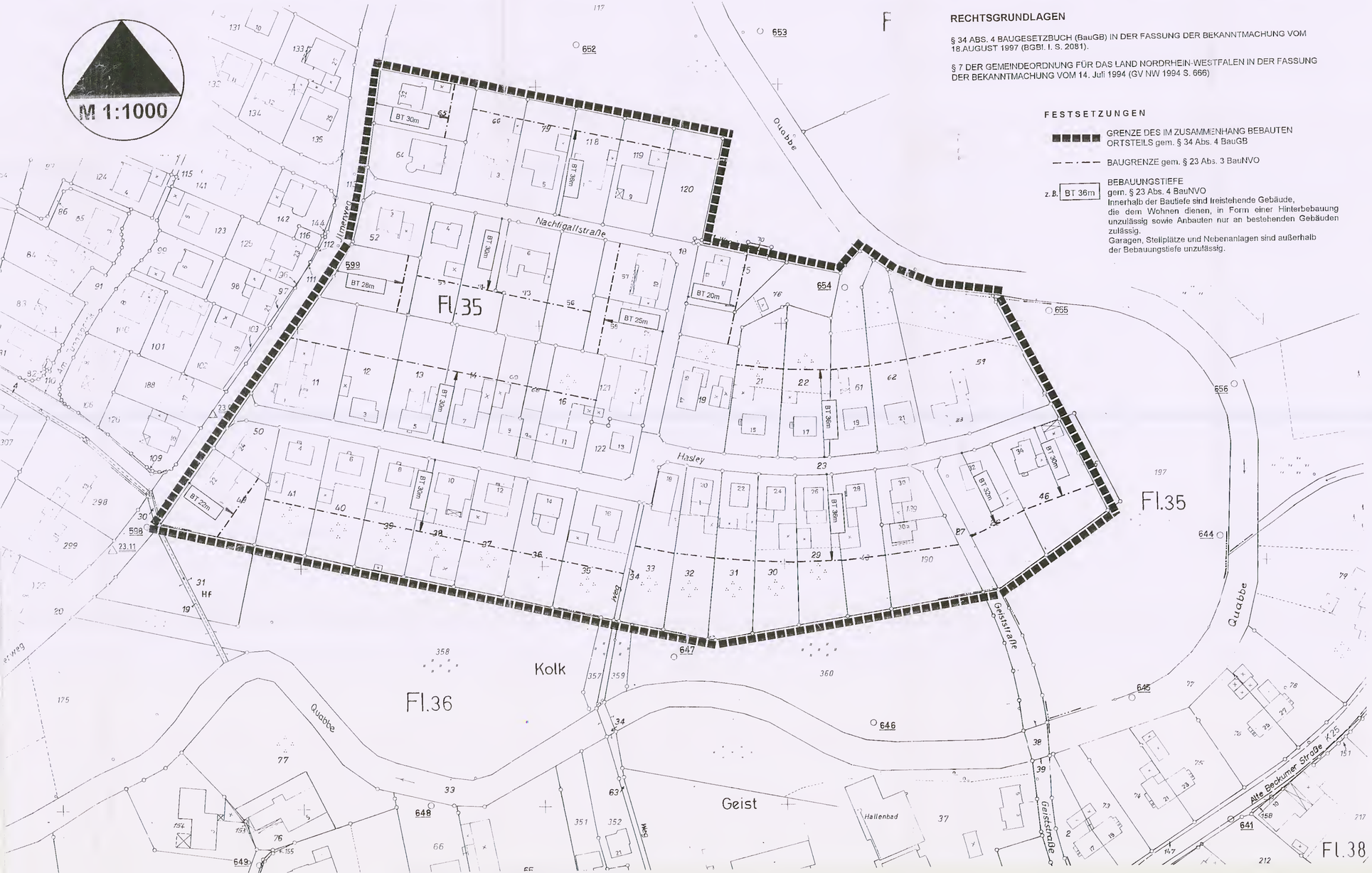
GEMEINDE LIPPETAL

ORTSTEIL LIPPBORG

M 1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

§ 34 ABS. 4 BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.AUGUST 1997 (BGBl. I. S. 2081).

§ 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. Juli 1994 (GV NW 1994 S. 666)

FESTSETZUNGEN

GRENZE DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS gem. § 34 Abs. 4 BauGB

BAUGRENZE gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

z.B. BT 36m — BEBAUUNGSTIEFE gem. § 23 Abs. 4 BauNVO
Innerhalb der Bautiefe sind freistehende Gebäude, die dem Wohnen dienen, in Form einer Hinterbebauung unzulässig sowie Anbauten nur an bestehenden Gebäuden zulässig.
Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen sind außerhalb der Bebauungstiefe unzulässig.

SATZUNG DER GEMEINDE LIPPETAL

ÜBER DIE FESTSETZUNG VON BAUTIEFEN FÜR DEN BEREICH HASLEY/NACHTIGALLSTRASSE IM ORTSTEIL LIPPBORG

VOM 02.04.98

AUFGRUND DES § 34 ABS. 4 BAUGESETZBUCH VOM 18.08.1997 (BGBl. I. S. 2081) IN VERBINDUNG MIT § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07. 1994 (GV.NW.1994 S. 666), HAT DER RAT DER GEMEINDE LIPPETAL IN SEINER SITZUNG AM 23.03.98 FOLGENDE SATZUNG BESCHLOSSEN:

§ 1

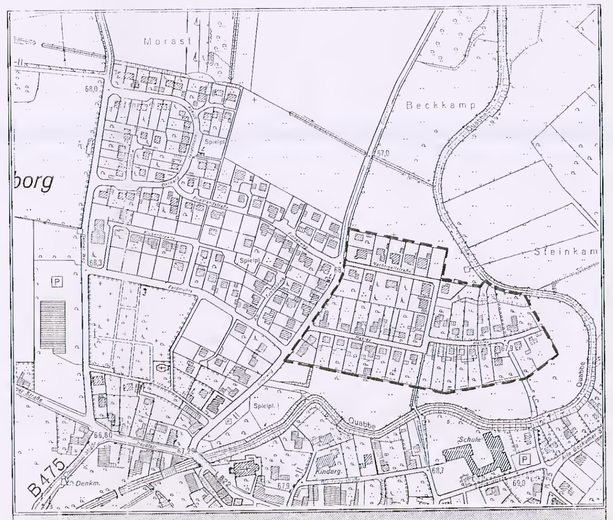
MIT DER SATZUNG WERDEN DIE BAUTIEFEN UND DIE DARIN ZULÄSSIGEN NUTZUNGEN FÜR DEN BEREICH HASLEY/NACHTIGALLSTRASSE IM ORTSTEIL LIPPBORG FESTGELEGT. DER GENAUE SATZUNGSBEREICH UND DIE FESTSETZUNGEN SIND AUS DEM BEILIEGENDEN LAGEPLAN, DER BESTANDTEIL DIESER SATZUNG IST, ZU ERSEHEN.

§ 2

DIESE SATZUNG TRITT AM TAGE NACH IHRER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

LIPPETAL, DEN 08.04.98

BÜRGERMEISTER



GEMEINDE LIPPETAL

ORTSTEIL LIPPBORG

SATZUNG GEM. § 34 ABS. 4 BauGB

FÜR DEN BEREICH "HASLEY/NACHTIGALLSTRASSE"

M 1:5000