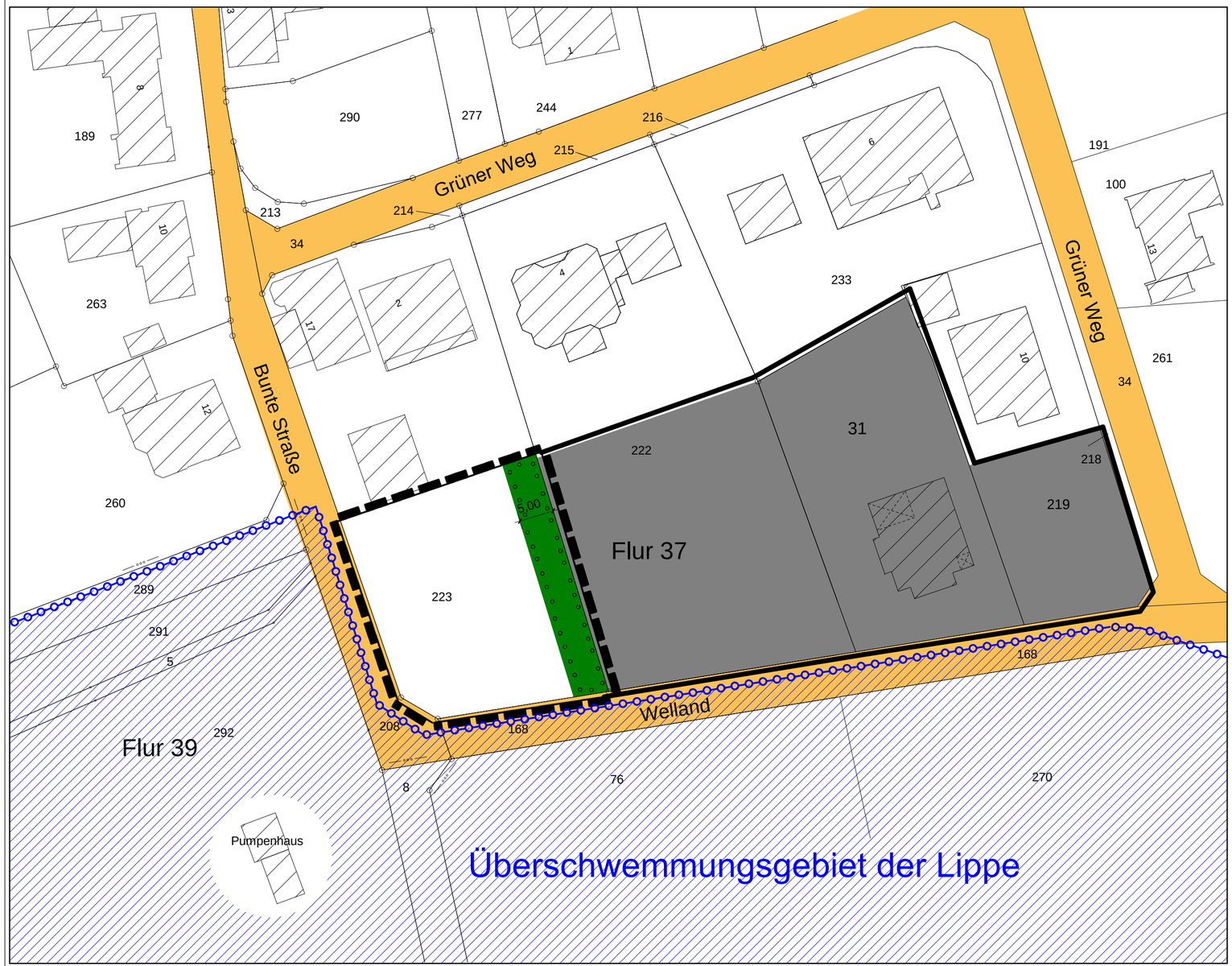
Gemeinde Lippetal - Ortsteil Lippborg Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB - 1:500



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit geltenden Fasssung.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zurzeit geltenden Fassung.
3. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW SW.256), in der zurzeit geltenden Fassung.
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), in der zurzeit geltenden Fassung.
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

Begrenzungslinien

- vorh. Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB
- Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
- Hochwasserlinie

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- vorhandene Straßenverkehrsflächen

Zusätzliche Darstellungen und Erläuterungen

- Überschwemmungsgebiet
- 8 Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- 223 Flurstücknummer
- Lippborg, 37 Gemarkung, Flurbezeichnung
- *Bunte Straße* Straßenname

Flächen zur Anpflanzung, Pflanz- und Erhaltungsbildung gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

- Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Hecken und sonstigen Anpflanzungen

Angefertigt: Juni 2019

Architekt:
Planungsgesellschaft Schäper&Sander
Hovestädter Straße 26 59510 Lippetal
Tel 02923/652431 Fax 652466 Email w.sander@schaeper-sander.de

Der Rat der Gemeinde Lippetal hat am 08.04.2019 nach § 34 (4) BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beschlossen, diese Ergänzungssatzung aufzustellen.

Lippetal, 11.04.2019

gez. Lürbke, Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Lippetal hat am 07.10.2019 gem. § 10 BauGB diese Ergänzungsssatzung beschlossen.

Lippetal, 09.10.2019

gez. Lürbke, Bürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Ergänzungssatzung im Ortsteil Lippborg mit dem vom Gemeinderat am 07.10.2019 beschlossenen Ergänzungssatzung im Ortsteil Lippborg wird bestätigt.
Das Planverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß § 2 der Bekanntmachungsverordnung NW durchgeführt.

Lippetal, 11.10.2019

gez. Lürbke, Bürgermeister

Diese Ergänzungssatzung - Entwurf mit Begründung- hat gem. § 34 (5 und 6) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB in der Zeit vom15.07.2019 bis 15.08.2019 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Lippetal, 20.08.2019

gez. Lürbke, Bürgermeister

Gem. § 10 (3) BauGB ist der Beschluss dieser Ergänzungssatzung am 15.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung ist diese Ergänzungssatzung in Kraft getreten.

Lippetal, 17.10.2019

gez. Lürbke, Bürgermeister

Die Planunterlage, Stand 24.10.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Lippetal, 11.10.2019

gez. Sander
Planungsgesellschaft Schäper&Sander

Ergänzungssatzung Gemeinde Lippetal Ortsteil Lippborg

M. 1: 500