

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Schoneberg, Kreis Soest

Ursache der Planung

In der Gemeinde liegen verschiedene Bauwünsche vor. Da kein weiteres Baugelände zur Verfügung steht, soll durch den Bebauungsplan ein vorhandener Bauansatz am Ostrand der Gemeinde abgerundet werden.

Bestehende Verhältnisse

Im nördlichen Teil des Plangebietes sind 4 Einfamilienhäuser mit Stallgebäude vorhanden. Die Dachneigung beträgt 50-60°. Im Dachraum sind Wohnräume ausgebaut. Eine Baulücke ist hier noch zu schließen.

Plangebiet

Es umfaßt die Grundstücke 218-221, 307-312, 158 und teilweise die Straßengrundstücke 139 und 152 der Flur 3.

Erschließung

Die neugeschaffenen 4 Bauplätze im Süden des Plangebietes werden durch einen Stichweg erschlossen, der von der L 808 abzweigt. Außerdem ist vorgesehen, von hier einen Fußweg entlang der Landstraße bis zur Dorfstraße Nr. 139 anzulegen, an der ebenfalls ein Fußweg vorgesehen ist.

Öffentliche Einrichtungen

Auf den Restflächen der Parzelle 158 und 312 ist eine öffentliche Grünfläche vorgesehen, die so anzulegen ist, daß an der Einmündung gute Übersicht für den Straßenverkehr freigehalten wird.

Überschlägliche Kosten

Durch die Verwirklichung dieses Planes entstehen der Gemeinde voraussichtlich etwa folgende Kosten:

a) Stichweg: Grunderwerb	ca.	1 200,--	DM
Ausbau	ca.	6 800,--	DM
b) Fußweg entlang der L 808			
Fußweg entlang der Dorfstraße	ca.	1 200,--	DM
(Parzelle 139)			
c) Beleuchtung der Straßen	ca.	1 800,--	DM
	insgesamt	ca.	<u>11 000,--</u> DM
			=====

Davon kann die Gemeinde etwa 10 000,-- DM durch Anliegerbeiträge zurückerhalten.

Kosten für die Entwässerung sind nicht angegeben, da der Kanalentwurf für die gesamte Gemeinde noch nicht vorliegt.

Für den Ausbau der öffentlichen Grünanlage wurden keine Beträge veranschlagt. Es wurde angenommen, daß diese Anlage durch Selbsthilfe der Vereine (Feuerwehr, Schützenverein ...), der Schule und der Gemeinde geschaffen wird.

Schöneberg, den 25. 4. 1963

Bürgermeister
Bürgermeister

Gemeinderat
Gemeinderat

Schriftführer
Schriftführer