SATZUNGSBESCHLUSS

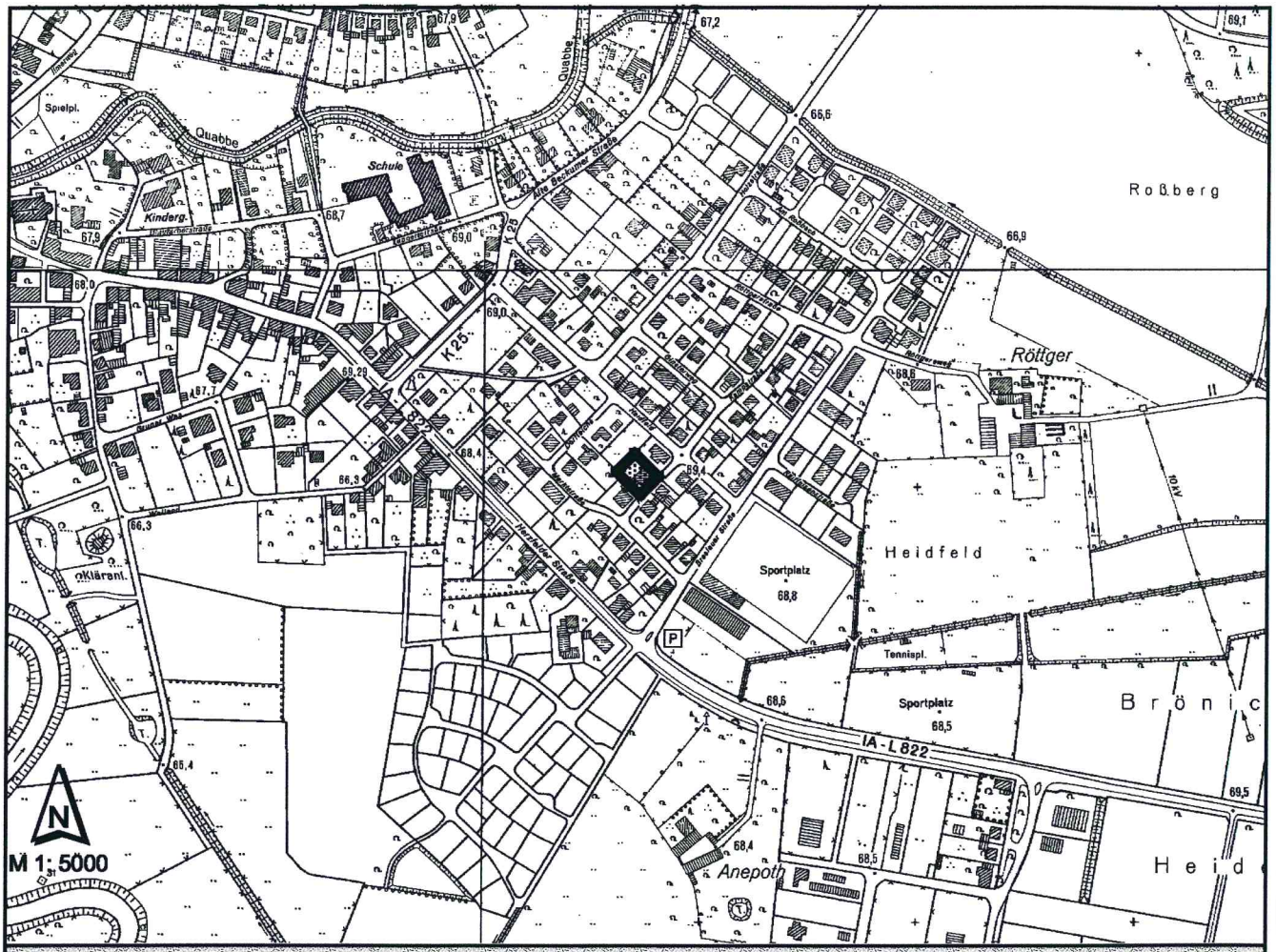
Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplans ist von der Gemeinde Lippetal am 01.10.2001 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Lippetal, den 08.10.2001 Bürgermeister .....

BEKANNTMACHUNG

Mit der Bekanntmachung vom 18.10.01 tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans in Kraft.
Die Bebauungsplanänderung liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Lippetal, den 23.10.2001 Bürgermeister .....



GEMEINDE LIPPETAL

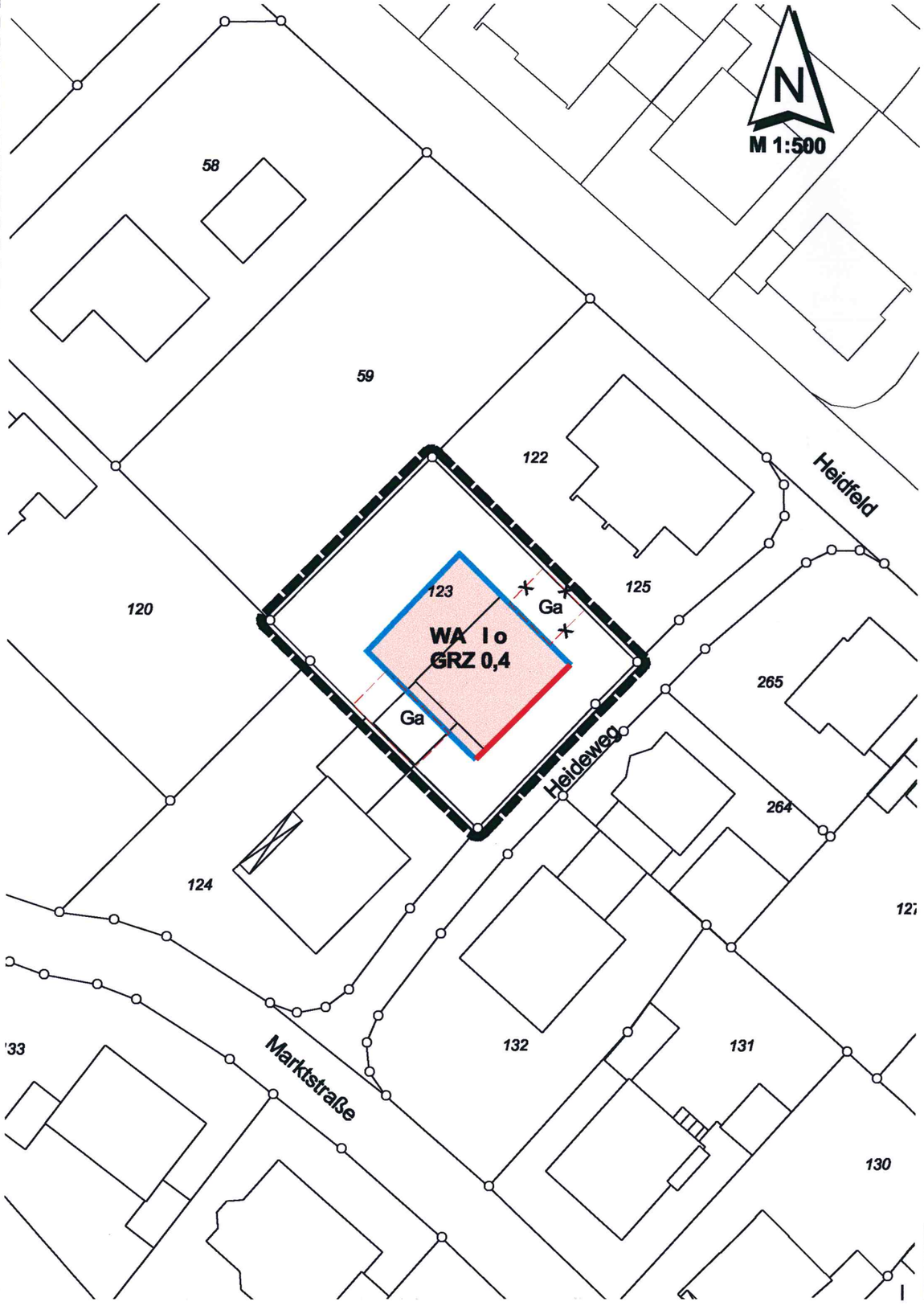
ORTSTEIL LIPPBORG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

"IM HEIDFELD"

4. vereinfachte ÄNDERUNG

GEMEINDE LIPPETAL ORTSTEIL LIPPBORG
BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "IM HEIDFELD"
4. vereinfachte ÄNDERUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I., S. 2141).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I., S. 132).
3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666).
4. § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 7. März 1995 (GV NW 1995, S. 218).

FESTSETZUNGEN

BEGRENZUNGSLINIEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG	§ 9 (7) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 16 (4) BauNVO
o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
GRZ 0,4	GRUNDFLÄ'CHENZAHL	§ 19 BauNVO

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

	BAULINIE	§ 23 (2) BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO

FLÄCHEN FÜR GARAGEN

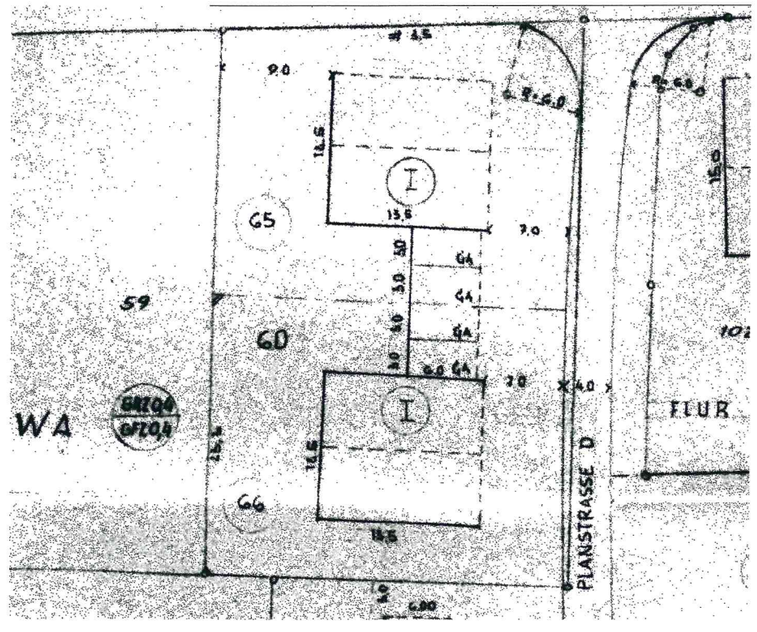
§ 9 (1), Nr. 4 BauGB

Ga	GARAGEN	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN: AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN

– X –	GARAGENSTANDORT

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1 "Im Heidfeld"



Entwurf und Anfertigung Kreis Soest, Abt. Kreisentwicklung

Fassung : Nr. 01 Verfasser : Bu Datum : Mai 2001