SATZUNGSBESCHLUSS

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung ist von der Gemeinde Lippetal am 26.04.99 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Lippetal, den 11.05.99

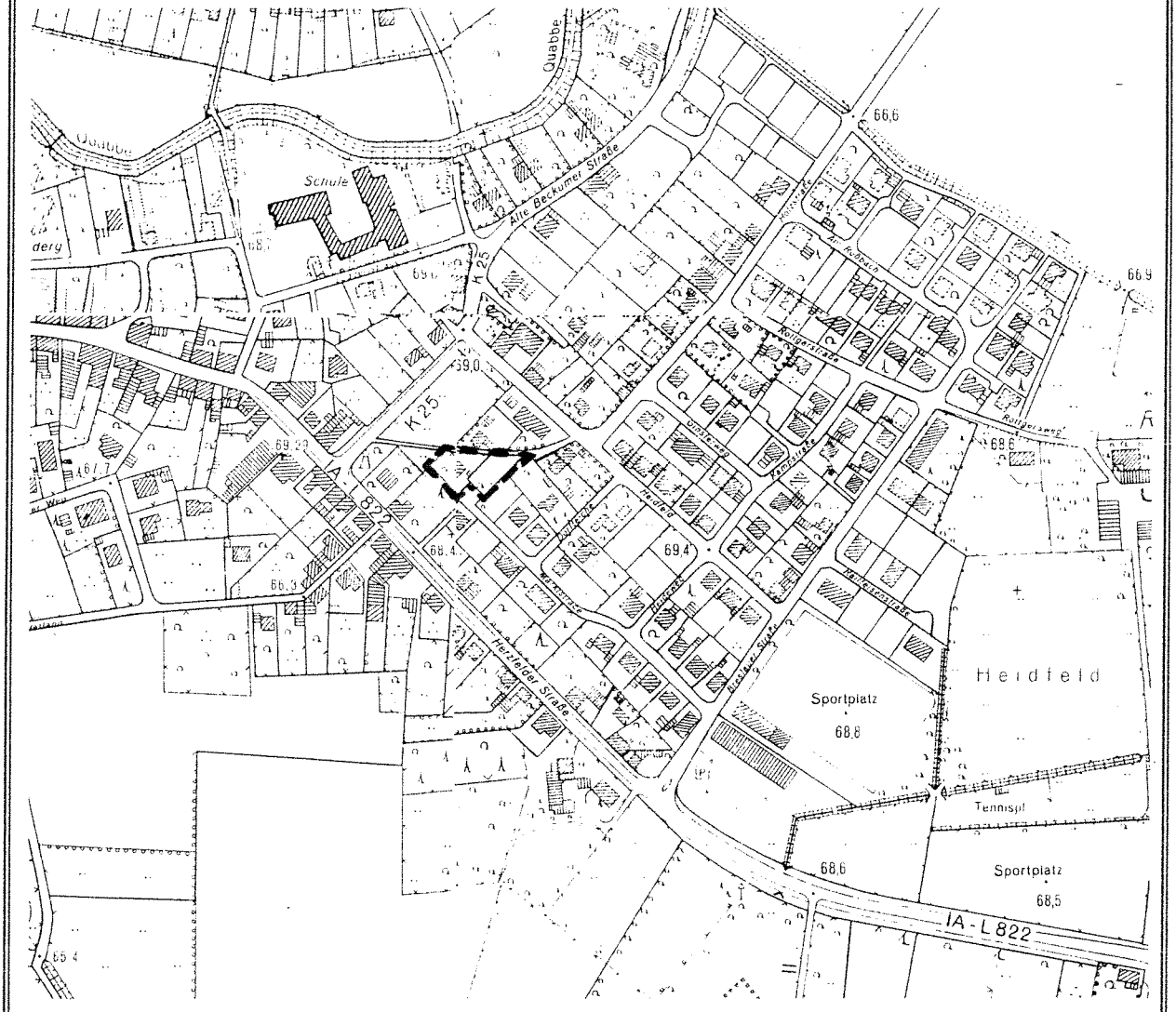
Schriftführer _____ Bürgermeister _____

BEKANNTMACHUNG

Mit dieser Bekanntmachung tritt die vereinfachte Bebauungsplanänderung in Kraft. Gleichzeitig treten die durch die Änderung ersetzten bisherigen Festsetzungen außer Kraft.
Die vereinfachte Bebauungsplanänderung liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Lippetal, den 11.05.99 Bürgermeister _____

Übersichtsplan M 1:5000



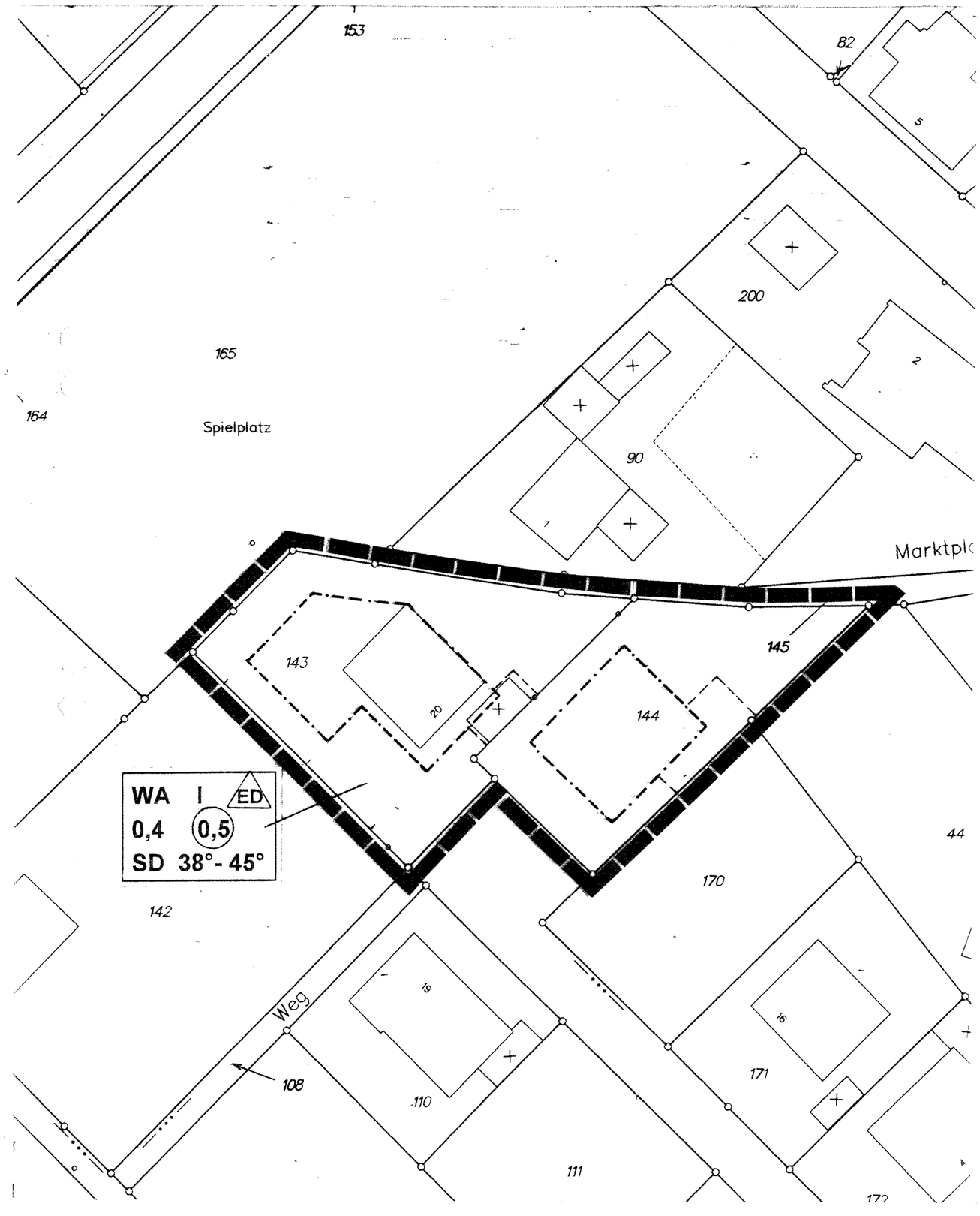
GEMEINDE LIPPETAL
ORTSTEIL LIPPBORG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
"IM HEIDFELD"
2. vereinfachte Änderung

GEMEINDE LIPPETAL
BEBAUUNGSPLAN NR.1
2. vereinfachte ÄNDERUNG

ORTSTEIL LIPPBORG
"IM HEIDFELD"

M 1: 500



FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG	§ 9 (7) BauGB
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 16 (4) BauNVO
ED	OFFENE BAUWEISE; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 (2) BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 23 (1) BauNVO
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 (1), Nr.2 BauGB
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN	§ 9 (1), Nr. 4 BauGB

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

SD	ZULÄSSIG SIND SATTELDÄCHER
38°-45°	BEI EINGESCHOSSIGEN NEUBAUTEN SIND SATTELDÄCHER MIT EINER NEIGUNG VON 38°-45° ZULÄSSIG. BEI ERWEITERUNGSBAUTEN KANN DIE DACHNEIGUNG BEREITS BESTEHENDER GEBÄUDE AUFGENOMMEN WERDEN.
	DREMPEL SIND BIS ZU 0,50 m ZULÄSSIG.