

Begründung zum Bebauungsplan "Auf dem Brink", Herzfeld
 =====

Für die Gemeinde Herzfeld ist ein Flächennutzungsplan in Bearbeitung. Das Baugebiet "Auf dem Brink" ist im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Im Planungsgebiet bestehen keine wesentlichen Höhenunterschiede.

Die Grundstücke gehören verschiedenen privaten Besitzern, die jedoch bereit sind, die Flächen für Bauzwecke zur Verfügung zu stellen.

Sämtliche noch nicht ausgeführten Straßen, Wege und Grünanlagen werden gemein-
 dseitig erstellt. Sämtliche Bauvorhaben werden an die örtlichen Be- und Ent-
 wässerungs- sowie an die sonstigen Versorgungsleitungen angeschlossen.

Das Planungsgebiet umfasst 5,4 ha. Bei einer ausschliesslichen Bebauung mit
 Einzeleigenheimen ergeben sich ca. 210 Bewohner. Die Wohndichte beträgt dem-
 nach im Planungsgebiet ca. 50 Einwohner je ha.

Für die Erschliessung des Planungsgebietes werden voraussichtlich noch folgende
 Kosten entstehen:

435,00 lfdm. Straßenflächen auf 10,00 m verbreitern, einschl. Bürgersteig, Regenwasserkanal und Straßenbeleuchtung	je 360.-- = 156.600.-- DM
120,00 lfdm. Straßenflächen einschl. Bürgersteig, Regenwasserkanal und Straßenbeleuchtung, 7,50 m breit	je 350.-- = 42.000.-- DM
370,00 qm Parkflächen	je 30.-- = 11.100.-- DM
75,00 lfdm. Fusswege	je 18,-- = 1.350.-- DM
450,00 qm Spielplätze	je 10.-- = 4.500.-- DM
545,00 lfdm. Schmutzwasserkanal, Wasserleitung und Lichtkabel	je 185.-- = 100.825.-- DM
	<u>316.375.-- DM</u>
	=====

Aufgestellt: Münster, den 2.9.1966
 Schr/Da



W. SCHROETER, ARCHITECT BDA,
 MÜNSTER - AUF DEM DRAUN 21

Diese Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG. in der Zeit vom **15. DEZ. 1966** 19 ..
 bis **16. JAN. 1967** 19 .. öffentlich ausgelegen.

Wadersloh, den **24. JAN. 1967** 19 ..




 Amtsdirektor