

## SATZUNGSBESCHLUSS

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplans ist von der Gemeinde Lippetal am 07.05.01  
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Lippetal, den 08.05.01

Bürgermeister

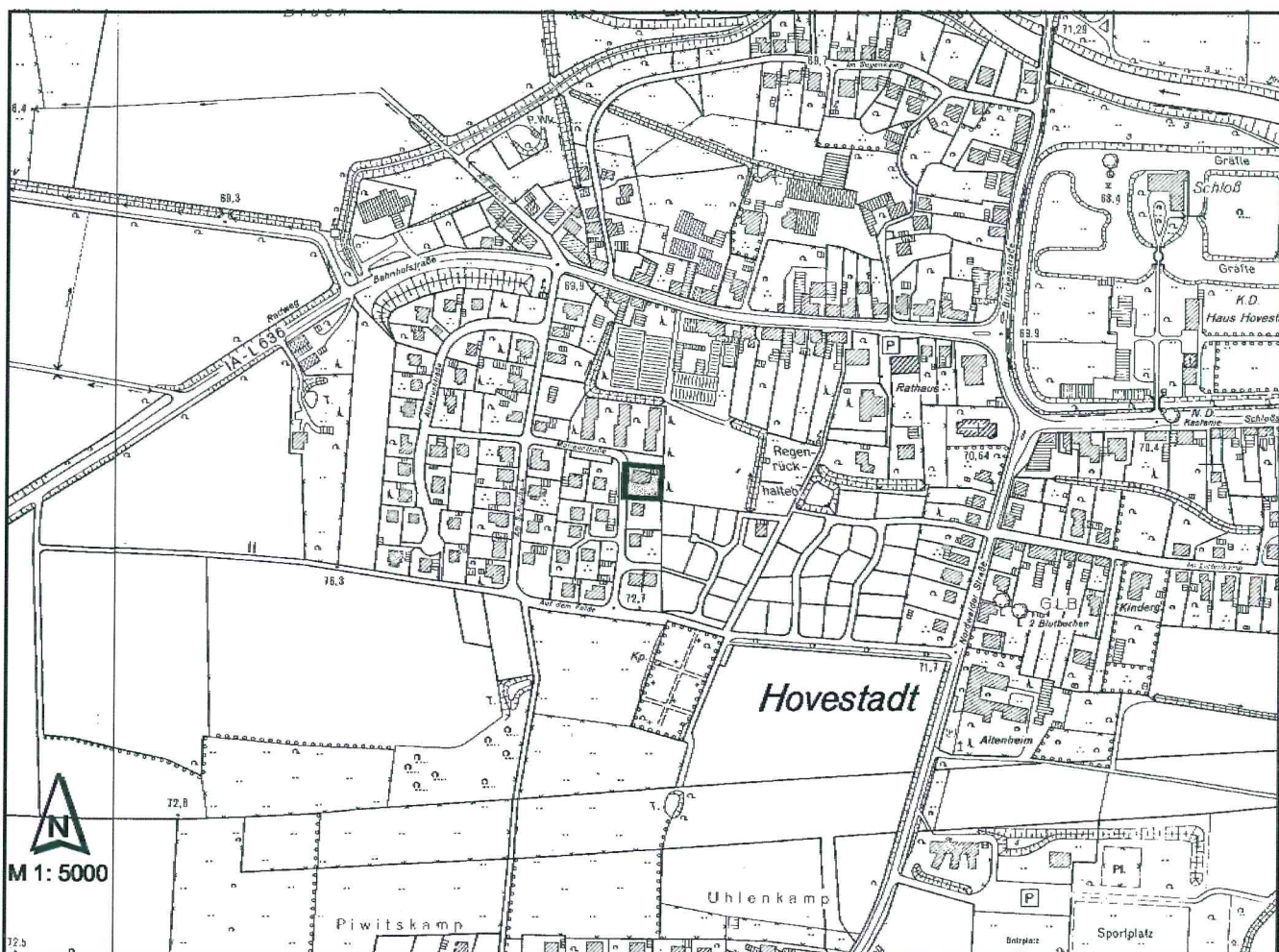
## BEKANNTMACHUNG

Mit der Bekanntmachung vom 13.05.01 tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans  
in Kraft.

Die Bebauungsplanänderung liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung aus.

Lippetal, den 13.05.01

Bürgermeister



**GEMEINDE LIPPETAL**

**ORTSTEIL HOVESTADT**

**BEBAUUNGSPLAN**

**HOVESTADT - NORDWALD Nr. 1**  
**2. vereinfachte ÄNDERUNG**

# GEMEINDE LIPPETAL ORTSTEIL HOVESTADT

## BEBAUUNGSPLAN HOVESTADT - NORDWALD NR. 1

### 2. vereinfachte ÄNDERUNG



#### RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I., S. 2141).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I., S. 132).
3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666).
4. § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 7. März 1995 (GV NW 1995, S. 218).

#### FESTSETZUNGEN

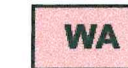
##### BEGRENZUNGSLINIEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

§ 9 (7) BauGB

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

§ 4 BauNVO

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

§ 16 (4) BauNVO

##### ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



BAULINIE

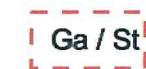
§ 23 (2) BauNVO



BAUGRENZE

§ 23 (3) BauNVO

##### FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN



GARAGEN / STELLPLÄTZE

§ 9 (1), Nr. 4 BauGB

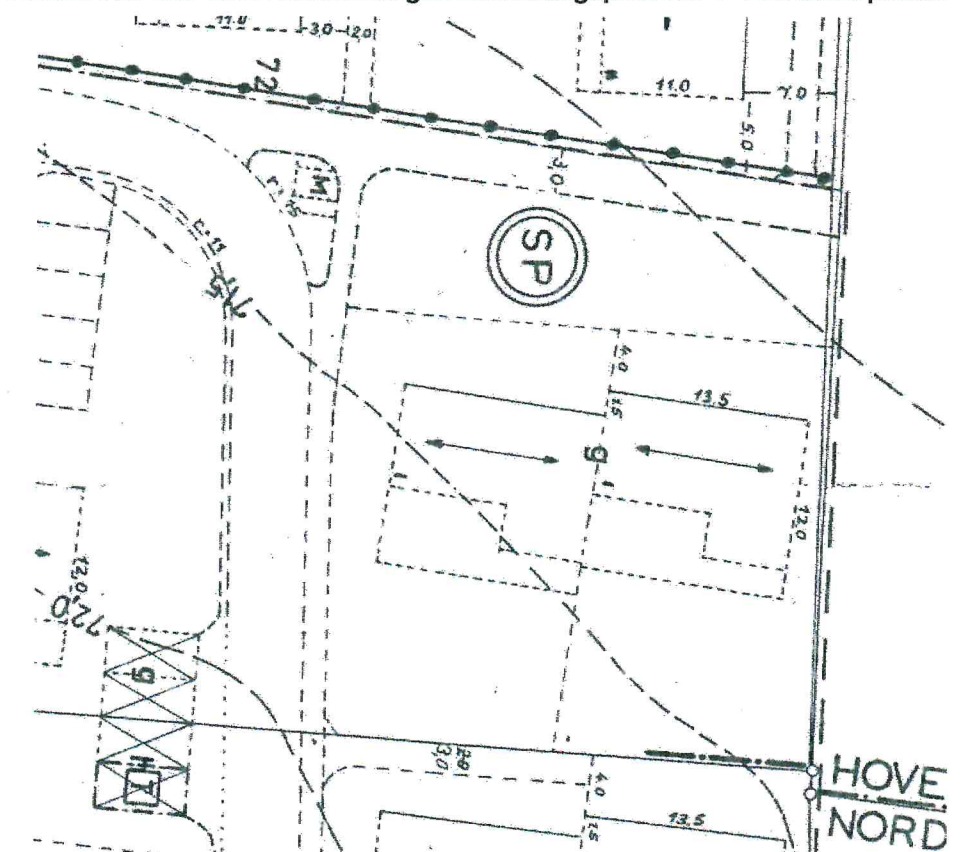
##### SONSTIGE FESTSETZUNGEN



FIRSTRICHTUNG

§ 9 (1), Nr. 2 BauGB

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1 "Am Schloppheck"



Entwurf und Anfertigung Kreis Soest, Abt. Kreisentwicklung

Fassung : Nr. 03

Verfasser : Bu

Datum : Februar 2001

