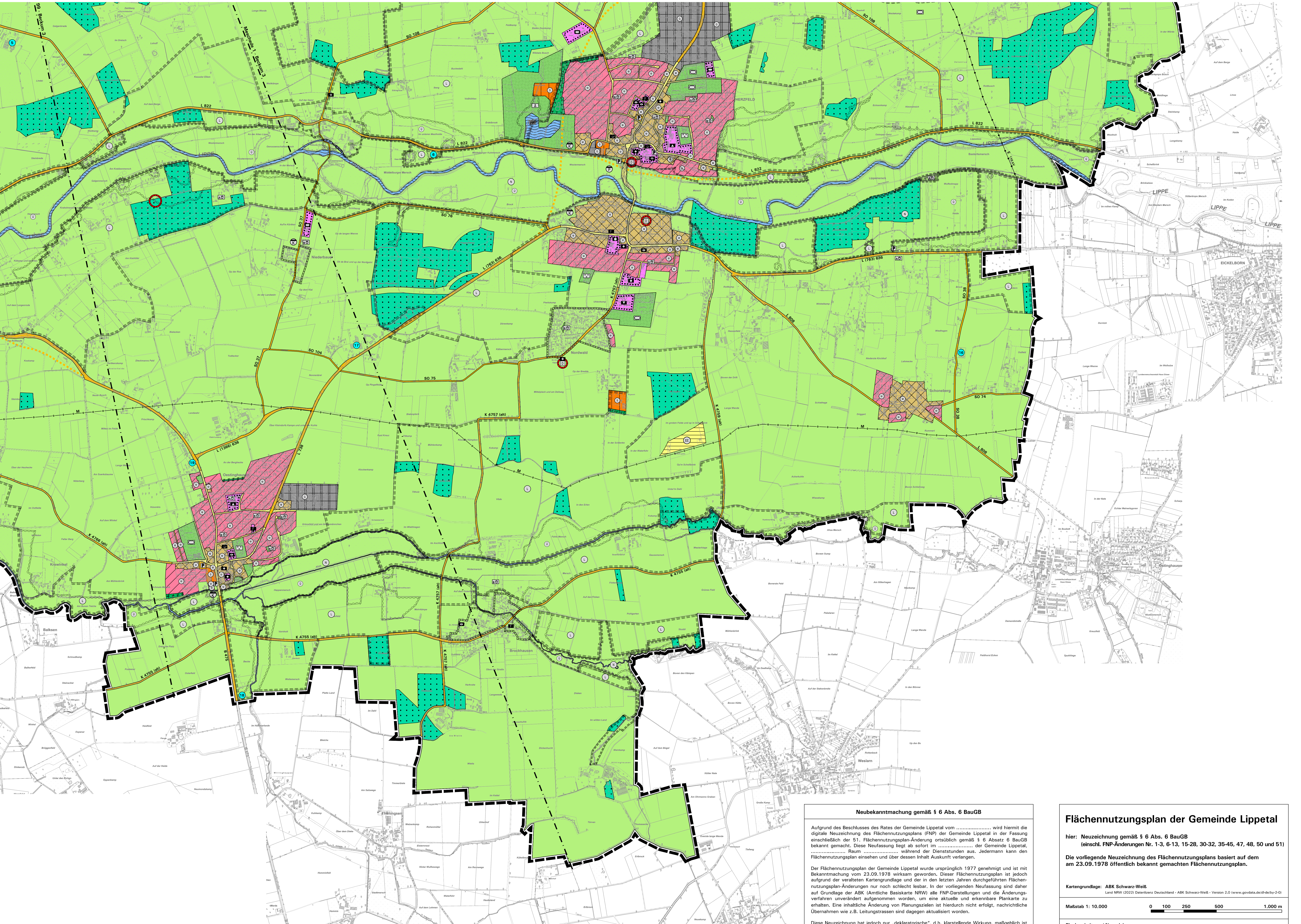




Neubekanntmachung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Lippetal vom wird hiermit die digitale Neuzeichnung des Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Lippetal in der Fassung einschließlich der 51. Flächennutzungsplan-Änderung ortsüblich gemäß § 6 Absatz 6 BauGB bekannt gemacht. Diese Neufassung liegt ab sofort im der Gemeinde Lippetal, Raum während der Dienststunden aus. Jedermann kann den Flächennutzungsplan einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Lippetal wurde ursprünglich 1977 genehmigt und ist mit Bekanntmachung vom 23.09.1978 wirksam geworden. Dieser Flächennutzungsplan ist jedoch aufgrund der veralteten Kartengrundlage und der in den letzten Jahren durchgeführten Flächennutzungsplan-Änderungen nur noch schlecht lesbar. In der vorliegenden Neufassung sind daher auf Grundlage der ABK (Amtliche Basiskarte NRW) alle FNP-Darstellungen und die Änderungsverfahren unverändert aufgenommen worden, um eine aktuelle und erkennbare Plankarte zu erhalten. Eine inhaltliche Änderung von Planungszielen ist hierdurch nicht erfolgt, nachrichtliche Übernahmen wie z.B. Leitungstrassen sind dagegen aktualisiert worden.

Diese Neuzeichnung hat jedoch nur „deklaratorische“, d.h. klarstellende Wirkung, maßgeblich ist im Einzelfall weiterhin die jeweilige Originalurkunde des Flächennutzungsplans mit Verfahrensunterlagen und Erläuterungsbericht. Diese Flächennutzungsplan-Originale werden ebenfalls weiterhin zu jedermanns Einsichtnahme im bereitgehalten.

Lippetal, den Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Gemeinde Lippetal

hier: Neuzeichnung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB
(einschl. FNP-Änderungen Nr. 1-3, 6-13, 15-28, 30-32, 35-45, 47, 48, 50 und 51)

Die vorliegende Neuzeichnung des Flächennutzungsplans basiert auf dem am 23.09.1978 öffentlich bekannt gemachten Flächennutzungsplan.

Kartengrundlage: ABK Schwarz-Weiß
Land NRW (2022) Datenlizenz Deutschland - ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Maßstab 1: 10.000

Planbearbeitung / Neuzeichnung:
Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Fon 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Februar 2023
Gez.: Pr